

PRIMARIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anuntului: 22.05.2026

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:

- INTOCMIRE P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA, MUNICIPIUL FOCSANI, JUDETEL Vrancea
- Intravilan Municipiul Focsani, T55, T182, P234, P9618 Nr. cad. 73515, judetul Vrancea

Indicatori propusi:

P.O.T. maxim admisibil propus 35.00 %
C.U.T. maxim admisibil propus 1.44
R.H.max. admisibil propus P+3E+4R;
H.max. admisibil propus 19.00m;

Initiatori:

S.C. SKYVISTA INVEST S.R.L.

Elaborator:

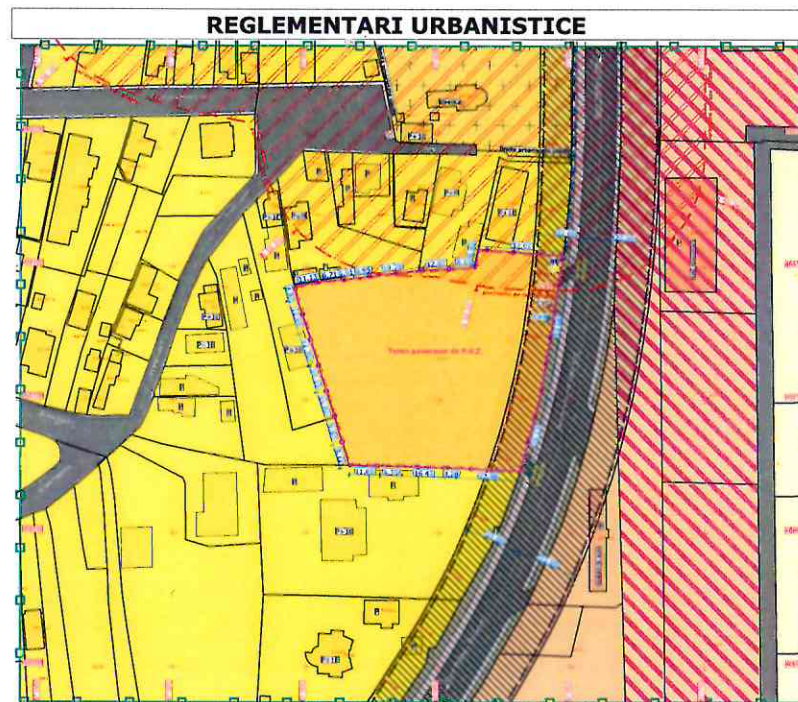
S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

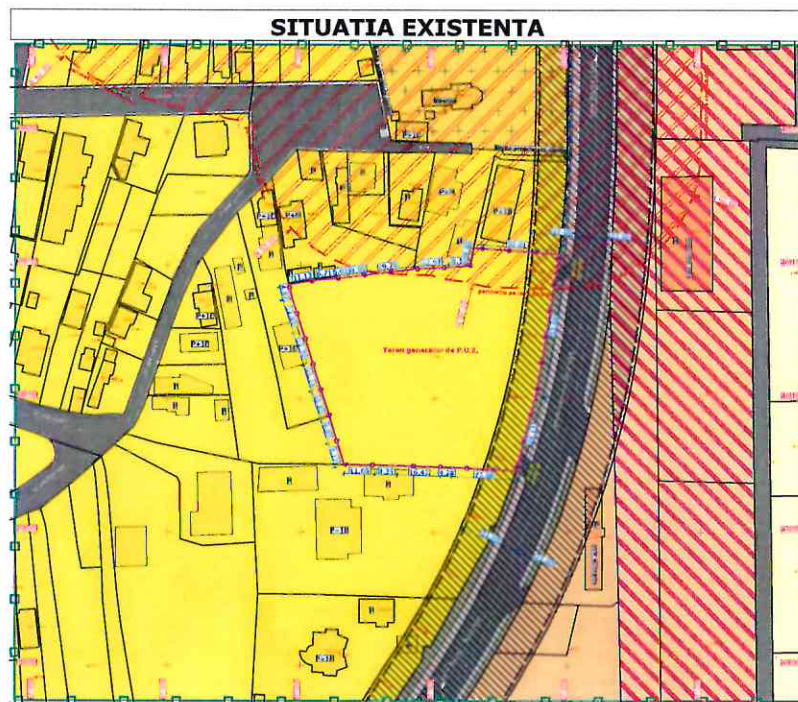
IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info
Observatiile sunt necesare in vederea parcurgerii etapelor necesare aprobării Planului Urbanistic Zonal. Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- consultarea publicului in etapa I "INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z." **22.05.2026 - 15.06.2026 (25 zile)**
- consultarea publicului in etapa II "CONSULTAREA ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE" -
- consultarea publicului in etapa finala "APROBARE P.U.Z." - in Consiliul Local al Municipiul Focsani



Suprafata teren generator de P.U.Z. = 6 353.00 mp



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

- INTOCMIRE P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA, MUNICIPIUL FOCSANI, JUDETEL Vrancea
- Intravilan Municipiul Focsani, T55, T182, P234, P9618 Nr. cad. 73515, judetul Vrancea

P1 PANOU INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:	
1. Edificatii si restrictii:	<p>Linie edificabilă cu limita pe care se pot realiza construcții în conformitate cu scopul funcțional și albirii condițiilor de funcționare, de protecție și de siguranță a construcțiilor, în funcție de condițiile de teren, de protecție și de siguranță a construcțiilor, în funcție de condițiile de teren, de protecție și de siguranță a construcțiilor.</p> <p>Linia de protecție sanitara la limita de 50,00m fata de limita de proprietate</p> <p>Aliniament cu zona de restricții de constructii, retragere de 22,00m fata de axul drumului national DN2-E85</p>
2. Circulații, accesii și transport în comun:	<p>Circulație carosabilă și parcaje</p> <p>Circulație pietonală</p> <p>Accesori / leziuni auto propuse</p> <p>Accesori pietonale propuse</p>
3. Indicatori de urbanism:	<p>Zone reglementate pentru locuire colectiva</p> <p>P.O.T. maxim admisibil propus = 35,00 %</p> <p>C.U.T. maxim admisibil propus = 1,44</p> <p>Regim de înălțime maxim admisibil și înălțime maximă admisibilă</p> <p>Zone reglementate pentru locuire colectiva</p> <p>R.H.max. admisibil propus = P+3E+4R;</p> <p>H.max. admisibil propus = 19,00m;</p>
4. Funcționalitate terenurilor / construcțiilor din zona studiată și planificarea funcționalității:	<p>Linia terenului studiat</p> <p>Linia terenului care a generat P.U.Z.</p> <p>Linia de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu</p> <p>Zona cu funcționalitate existentă, zona de locuire individuală cu regim redus de înălțime (construcții la etaj pe parcelă), asupra căreia sunt propuse noile reglementări din actualele documente de urbanism zonale</p> <p>-terenuri care a generat P.U.Z., unde se propun reglementări noi pentru zona de locuire colectiva P.U.Z.</p> <p>Zona de locuire individuală cu regim redus de înălțime (construcții la etaj pe parcelă) - din documentul privat, conform P.U.G. 2024 Focsani</p> <p>Zona teren gospodărie comunală - cimitir, conform P.U.G. 2024 Focsani</p> <p>Zona terenuri cu activități productive nepoluante, servicii, comerț, expoziție și distribuție conform P.U.G. 2024 Focsani</p> <p>Zona terenuri cu activități economice cu caracter industrial conform P.U.G. 2024 Focsani</p> <p>Zona terenuri destinate circulației carosabilă - domeniul public</p> <p>Zona terenuri destinate circulației pietonale - domeniul public</p> <p>Zona terenuri destinate pietelor de biciclete - domeniul public</p> <p>Zona terenuri destinate acostamentelor străzilor - domeniul public</p>

Suprafata zona studiată = 73 000.00 mp

REGLEMENTARI URBANISTICE - SITUATIA EXISTENTA:	
1. Edificatii si restrictii:	<p>Aliniament cu zona de restricții de constructii, retragere de 22,00m fata de axul drumului national DN2-E85</p>
2. Circulații, accesii și transport în comun:	<p>Circulație carosabilă și parcaje</p> <p>Circulație pietonală</p> <p>Accesori / leziuni auto propuse</p> <p>Accesori pietonale propuse</p>
3. Indicatori de urbanism:	<p>Zone reglementate pentru locuire individuală</p> <p>P.O.T. maxim admisibil existent = 40,00 %</p> <p>C.U.T. maxim admisibil existent = 1,00</p> <p>Regim de înălțime maxim admisibil și înălțime maximă admisibilă</p> <p>Zone reglementate pentru locuire individuală</p> <p>R.H.max. admisibil existent = P+3E+4R;</p> <p>H.max. admisibil existent = 19,00m;</p>
4. Funcționalitate terenurilor / construcțiilor din zona studiată și planificarea funcționalității:	<p>Linia terenului studiat</p> <p>Linia terenului care a generat P.U.Z.</p> <p>Linia de proprietate a terenurilor aflate în zona de studiu</p> <p>Zona cu funcționalitate existentă, zona de locuire individuală cu regim redus de înălțime (construcții la etaj pe parcelă), asupra căreia sunt propuse noile reglementări din actualele documente de urbanism zonale</p> <p>-terenuri care a generat P.U.Z., unde se propun reglementări noi pentru zona de locuire colectiva P.U.Z.</p> <p>Zona de locuire individuală cu regim redus de înălțime (construcții la etaj pe parcelă) - din documentul privat, conform P.U.G. 2024 Focsani</p> <p>Zona teren gospodărie comunală - cimitir, conform P.U.G. 2024 Focsani</p> <p>Zona terenuri cu activități productive nepoluante, servicii, comerț, expoziție și distribuție conform P.U.G. 2024 Focsani</p> <p>Zona terenuri cu activități economice cu caracter industrial conform P.U.G. 2024 Focsani</p> <p>Zona terenuri destinate circulației carosabilă - domeniul public</p> <p>Zona terenuri destinate circulației pietonale - domeniul public</p> <p>Zona terenuri destinate pietelor de biciclete - domeniul public</p> <p>Zona terenuri destinate acostamentelor străzilor - domeniul public</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal in perioada: 22.05.2026 - 15.06.2026 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi) 12:00 - 13:30 (vineri)